**Zarządzenie Nr 600/08**

 **Burmistrza Nysy**

 **z dnia 22 września 2008r.**

 **w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa.**

 Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31poz. 266, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) oraz przepisów rozdziału IV uchwały Nr XVIII/300/03 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2004 - 2008, zmienionej uchwałą Nr VII/77/07 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2007 r. i uchwałą Nr XXII/297/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 maja 2008 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,10 zł.

**§ 2**

1. Określona w § 1 stawka czynszu ulega zróżnicowaniu przy uwzględnieniu czynników wpływających na jego wartość użytkową.
2. Szczegółowe kryteria oraz wartość procentowa współczynników obniżających stawkę czynszu, o której mowa w § 1, określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Wykaz ulic i obszarów określających poszczególne strefy położenia budynków, wpływające na wysokość stawki czynsz, o której mowa w § 1, określa załącznik Nr 2 do zarządzenia.

**§ 3**

1. Stawka czynszu za najem lokali socjalnych wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego za najem lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Nysa.
2. Dla lokali socjalnych nie stosuje się kryteriów obniżających stawkę czynszu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miejskiego w Nysie.
2. Zarządzającemu mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa.

**§ 5**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15.

**§ 6**

Traci moc Zarządzenie Nr 380/07 Burmistrza Nysy z dnia 7 grudnia 2007r. zmienione Zarządzeniem Nr 390/07 Burmistrza Nysy z dnia 20 grudnia 2007r.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Załącznik nr 1

 Kryteria oraz wartości współczynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.P.** | KRYTERIUM | **WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA** |
|  | POŁOŻENIE BUDYNKU **\***STREFA I**STREFA II****STREFA III** | **0,00** **- 0,10** **- 0,15** |
|  | POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKUPODDASZE**OFICYNA****WSPÓLNE UŻYTKOWANIE** |  **- 0,05** **- 0,05** **- 0,05** |
|  | OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKUBRAK KANALIZACJI |  **- 0,05** |
|  | KATEGORIA BUDYNKU **\*\***KATEGORIA I**KATEGORIA II****KATEGORIA III** | **0,00** **- 0,05** **- 0,15** |

**\*** wykaz ulic określający poszczególne strefy określa załącznik nr 2 do zarządzenia

**\*\*** podział ze względu na wyposażenie w urządzenia techniczne, instalacja oraz ich stan

Załącznik nr 2

 **Wykaz ulic i obszarów określających poszczególne strefy**

**STREFA I:**

* Aleja Wojska Polskiego (do Brodzińskiego)
* Armii Krajowej
* Adama Asnyka
* Batalionów Chłopskich
* Józefa Bema
* Bielawska
* Biskupa Jarosława
* Bohaterów Warszawy
* Bolesława Krzywoustego
* Bracka
* Celna
* Daniela Chodowieckiego
* Grodzka
* Henryka Dąbrowskiego
* Michała Drzymały
* Josepha von Eichendorfa
* Emilii Gierczak
* Forteczna
* Fryderyka Szopena
* Franciszkańska
* Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
* Gen. Władysława Andersa
* Gen. Tadeusza Bora – Komorowskiego
* Gen. Stanisława Maczka
* Gen. Tadeusza Okulickiego
* Gen. Kazimierza Sosnkowskiego
* Gdańska
* Głuchołaska (do Zwycięstwa)
* Grodkowska
* Karola Miarki
* Andrzeja Kmicica
* Kolejowa
* Komisji Edukacji Narodowej
* Janusza Korczaka
* Augustyna Kordeckiego (do Franciszkańskiej)
* Juliusza Kossaka
* Tadeusza Kościuszki
* Karugi
* Kowalska
* Krakowska
* Kramarska
* Ignacego Krasickiego
* Józefa Kraszewskiego
* Królowej Jadwigi
* Księdza Józefa Kądziołki
* Kupiecka
* Janusza Kusocińskiego
* Stanisława Ligonia
* 11 Listopada
* Waleriana Łukasińskiego
* Karola Marcinkowskiego
* Marii Merkert
* Marszałka Rydza Śmigłego
* Jana Matejki
* Mariacka
* Adama Mickiewicza
* Stanisława Moniuszki
* Mostowa
* Cypriana Norwida
* Ogrodowa
* Władysława Orkana
* Parkowa
* Partyzantów
* Piastowska
* Marszałka Józefa Piłsudskiego (do wiaduktu)
* Plac Kilińskiego
* Plac Kościelny
* Plac Staromiejski
* Prudnicka
* Bolesława Prusa
* Racławicka
* Rodziewiczówny
* Rynek
* Rynek Garncarski
* Henryka Siemiradzkiego
* Słowiańska
* Jana Sobieskiego
* 22 Stycznia
* Majora Henryka Sucharskiego
* Sudecka
* Szlak Chrobrego
* Karola Szymanowskiego
* Św. Piotra
* Teatralna
* Tkacka
* Torowa
* Toruńska
* Towarowa
* Kornela Ujejskiego
* Wałowa
* Wandy Pawlik
* Warszawska
* Wincentego Pola
* Wita Stwosza
* Wolności
* Wrocławska
* Zjednoczenia
* Zwycięstwa
* Żwirki i Wigury

**STREFA II:**

# Pozostałe ulice w granicach administracyjnych miasta.

**STREFA III:**

Sołectwa wchodzące w skład Gminy Nysa